



ПРИКАЗ

№ 112/о

Б О Е Р Ы К

« 28 » 01 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)», расположенного в муниципальном образовании «город Менделеевск», Старогришкинском, Енабердинском, Бизякинском, Псеевском сельских поселений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 1 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении в которых принимаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 10.07.2025 № 856/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)» расположенного в

муниципальном образовании «город Менделеевск», Страгришкинском, Енабердинском, Бизякинском, Поспеловском сельских поселений Менделеевского муниципального района» (в редакции от 21.10.2025 №1545/о), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний2)», расположенного в муниципальном образовании «город Менделеевск», Старогришкинском, Енабердинском, Бизякинском, Псеевском сельских поселений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.01.2026 № 112/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Водовод технической (речной)
воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося
Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний2)»,
расположенного в муниципальном образовании «город
Менделеевск», Старогришкинском, Енабердинском,
Бизякинском, Псеевском сельских поселений Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меч- ание
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» (не приводятся)	
Том 2.1	4		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» (не приводятся)	
			«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».(не приводятся)	
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации (не приводятся)	
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (не приводятся)	
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории (не приводятся)	
	Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»(не приводятся			
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» (не приводятся)	
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» (не приводятся)	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
	Разраб.		Никифорова			
	ГИП		Ахунзянов			
Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м ³ /ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)						
Состав документации по планировке территории						Стадия
						Лист
						Листов
						ППиПМ
						1
						1
						ООО «СпецСтрой Сервис»

Общество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСервис»

Заказчик **ООО «Аммоний 2»**

Объект **«Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)»**

Раздел **Проект планировки территории линейного объекта**
Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №

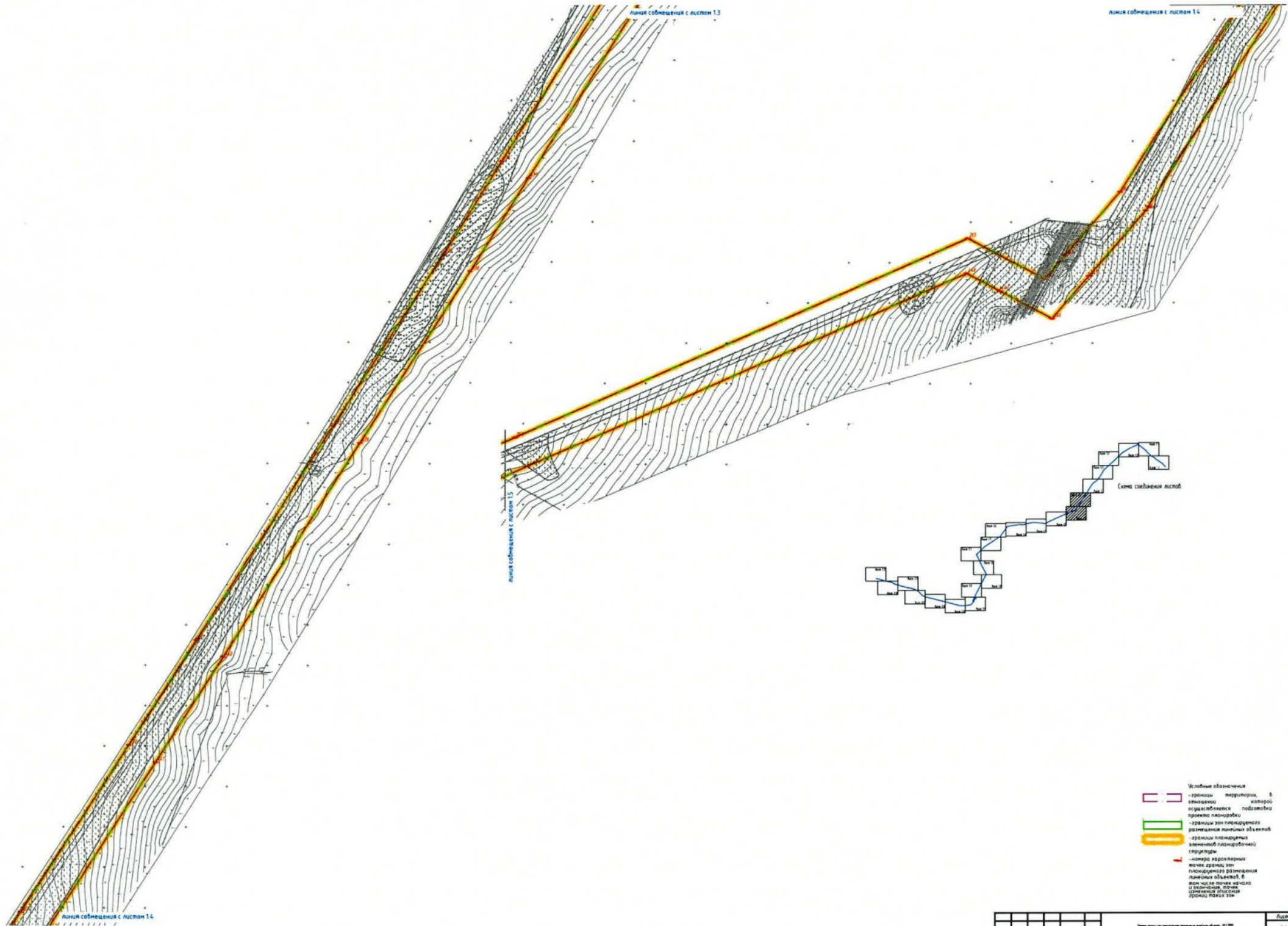
ДОУ.5-2024 - ППТ

2026

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Никифорова			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории.Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	12
								ООО «СпецСтройСервис»		
			ГИП	Ахунзянов						





линия сообщения с листом 1.4

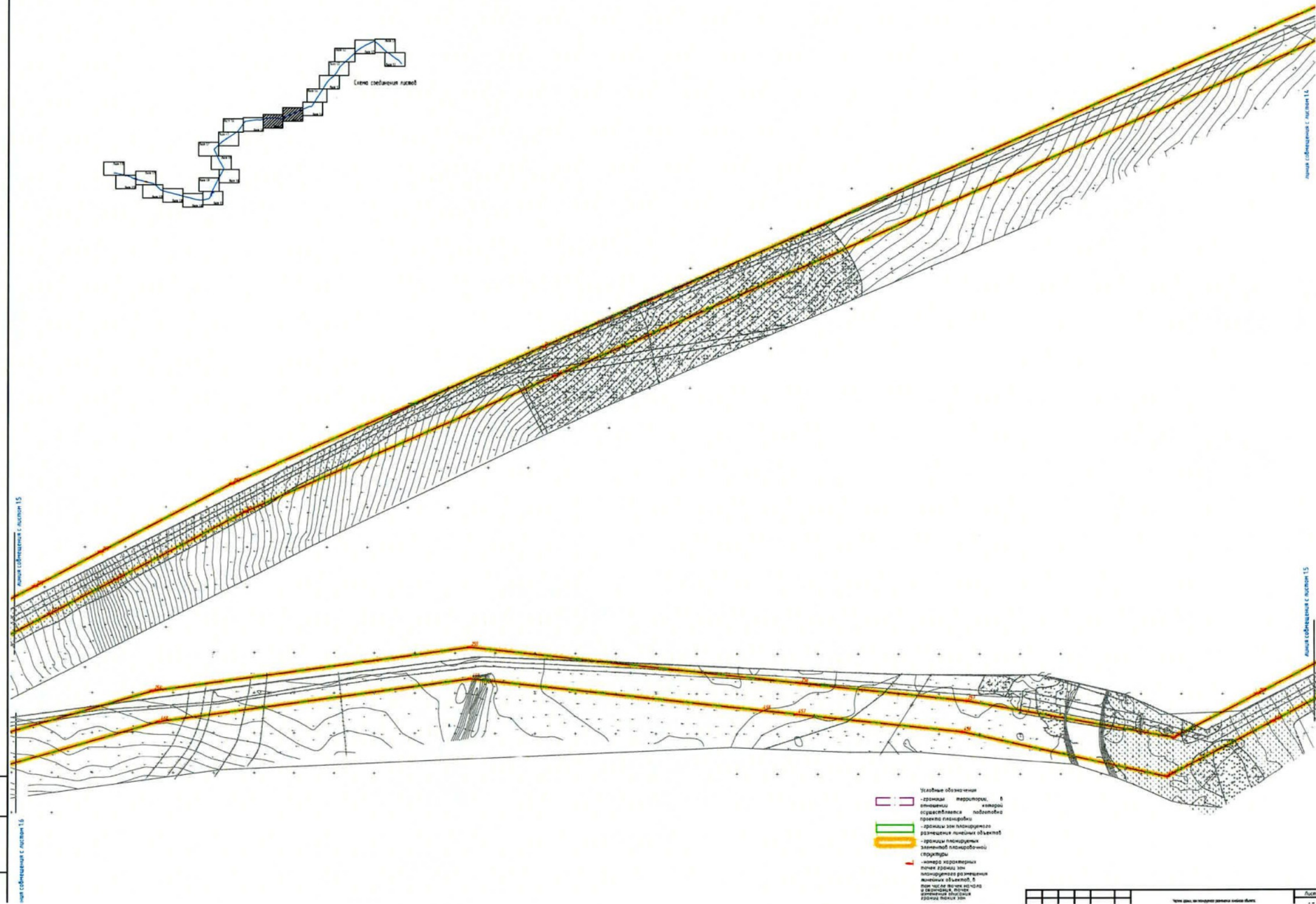
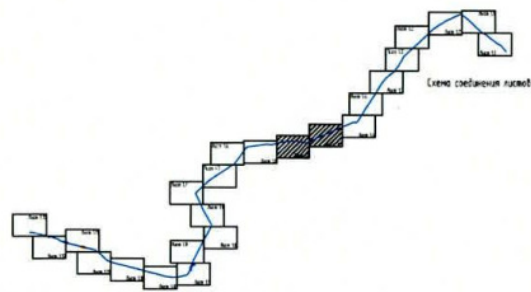
линия сообщения с листом 1.3

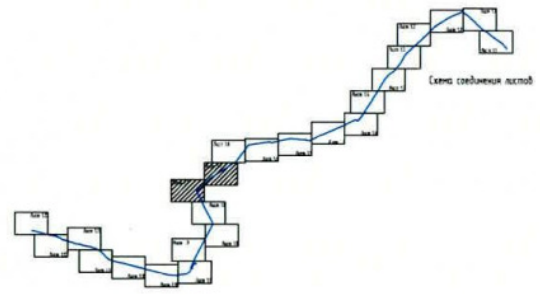
линия сообщения с листом 1.5

линия сообщения с листом 1.4

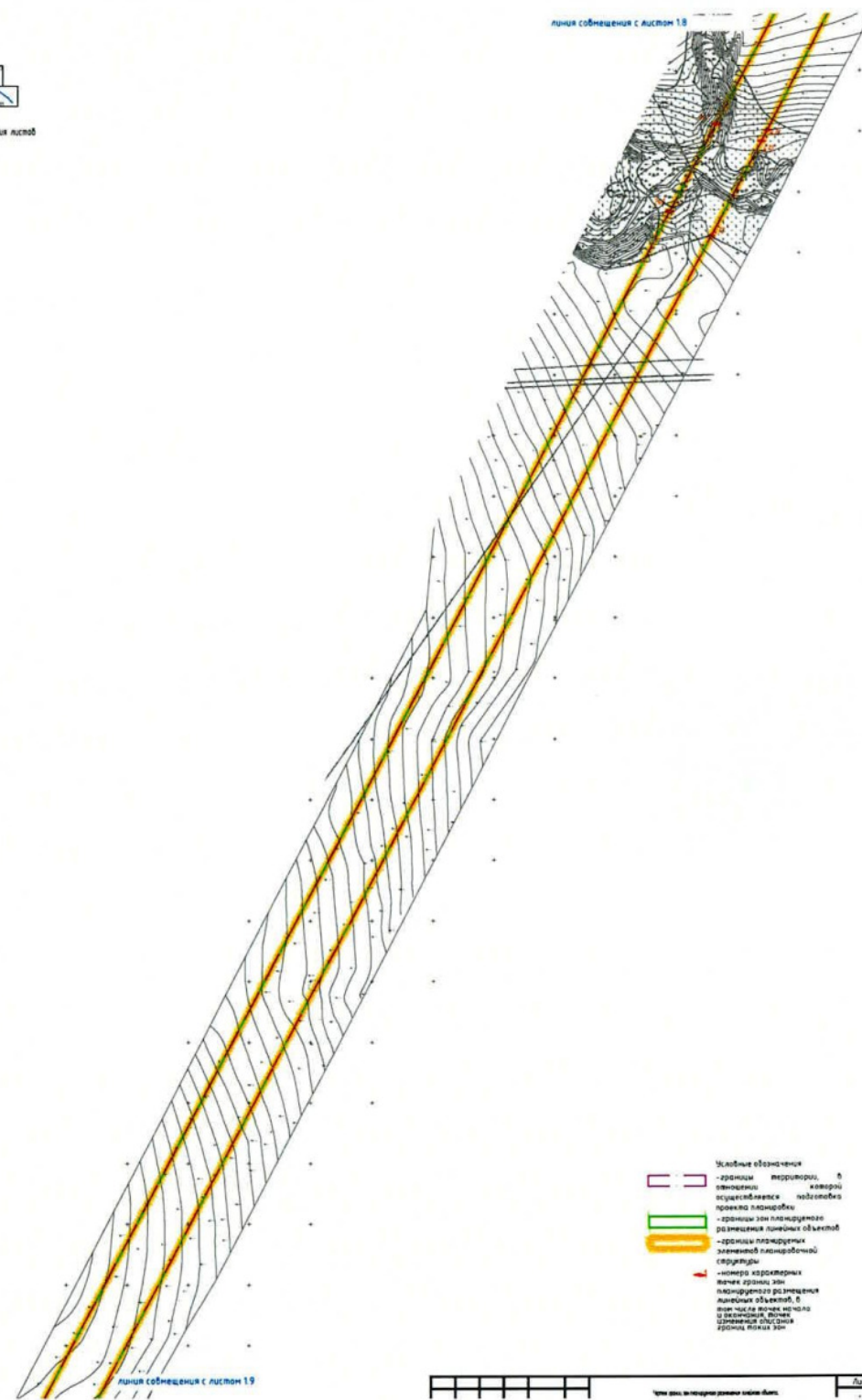


- Условные обозначения
- границы территории, в которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планировочного размещения линейных объектов
 - границы планировочных элементов (планировочной территории)
 - линия характерных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания участка планировочного размещения линейных объектов

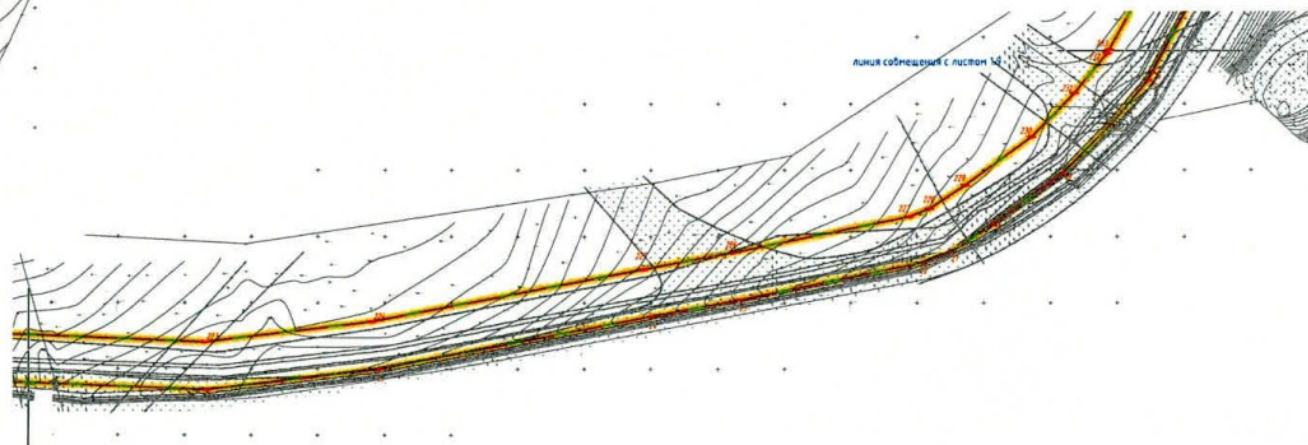




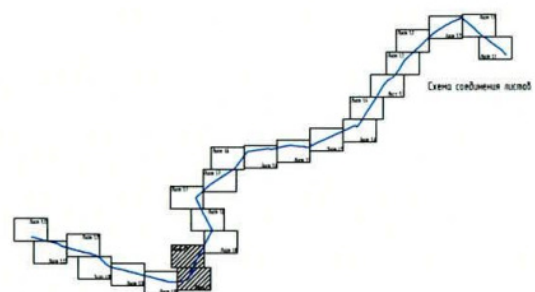
- Условные обозначения
- граница территории, в которой осуществляются подготавливаемые проекты планировки
 - границы зон планирования для размещения объектов
 - границы планировочной застройки планировочной территории
 - номера кварталов, зон, почтовых границ, зон планировочного размещения линейных объектов, в том числе зон, на которых осуществляется строительство объектов зон



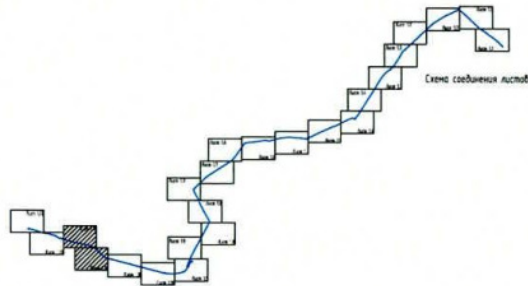
- Условные обозначения
- граница территории, в которой осуществляется проектирование
 - границы зон планирования размещения линейных объектов
 - границы планировочных элементов планировочной структуры
 - номера изометрических точек границ зон планирования размещения линейных объектов, в которых отмечено начало и окончание, точки изменения планировки границ зон



линия сообщения с листом 110



- Условные обозначения
- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планировочного размещения линейных объектов
 - границы планировочных элементов планировочной структуры
 - номера закрепленных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения ситуации границ линейных зон
 - границы размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта



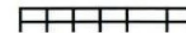
линия соединения с листом 1.12

линия соединения с листом 1.11

линия соединения с листом 1.10

- Условные обозначения
- границы территории, в которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планирования размещения линейных объектов
 - границы планировки элементов планировочной структуры
 - номера характерных точек границ зон планирования размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения функций границ зон

линия соединения с листом 1.11



Число метров, нечетные деления указаны двойным

Лист

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	43
								ООО «СпецСтройСервис»		
							Разраб.	Никифорова		
ГИП	Ахунзянов									

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м³/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)» (далее линейный объект).

Назначение: строительство водовода технической (речной) воды для обеспечения водой строящегося комплекса «Аммоний2».

Система водоснабжения принята производственного назначения.

Водовод технической (речной) воды В7 пропускной способностью 2000 м³/ч запроектирован в 1 линию стальной трубой диаметром 1020х16 мм от насосной станции «Сарсаз» до площадки Станция Очистки Воды (СОВ). К проектированию принята труба стальная электросварная прямошовная диаметром 1020мм по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2, 3)» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 15.11.1991 № 1743). Диаметр водовода принят с увеличением расхода на перспективу. К трубе применена весьма усиленная гидроизоляция. По трассе трубопровода выполнена электрохимзащита по всей длине до станции СОВ.

Подключение технической (речной) воды Объекта предусмотрено от существующего водовода технической (речной) воды ст. Ø820 в НС-2 ПНС «Сарсаз». На выходе из станции «Сарсаз» запроектирована две камеры с размерами 4000х4000 мм и 4000х8300 мм для установки узла учета речной воды ПНС «Сарсаз» с обводной линией и всей необходимой арматурой.

На территории СОВ запроектирован закрытый железобетонный резервуар.

Проектируемый водовод от Сарсаз подключается к проектируемому резервуару. Отводящий водопровод от резервуара запроектирован по трассе существующего трубопровода ст.Ду530 с его демонтажом до НС-II. Материал подводящей, переливной, отводящей и спускной труб резервуара - сталь. Диаметр подводящей и переливной труб 1020мм, диаметр отводящей трубы 1220 мм с переходом до 820мм, диаметр спускной трубы 219мм по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2, 3)» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 15.11.1991 № 1743). Выпуск спускной и переливной труб выполнен в существующий бетонный лоток на местности.

От существующей насосной станции площадки №2 СОВ к проектированию приняты две нитки напорного водовода до точки подключения к проектируемому объекту ООО «Аммоний

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2». Прокладка труб выполнена в створе существующих стальных труб диаметром 325мм, проложены в две нитки. Длина демонтируемой существующей стальной трубы диаметром 325мм равна 2х8000,0м, количество демонтируемых колодцев (камер) по трассе равно 5шт.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории следующих муниципальных образований:

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан,
Муниципальный район- Менделеевский муниципальный район;
Муниципальное образование- "город Менделеевск", Старогришкинское сельское поселение, Енабердинское сельское поселение, Бизякинское сельское поселение, Псеевское сельское поселение.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводятся)

Таблица №1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится, в связи с отсутствием таких линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения					
			Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится, в связи с отсутствием таких линейных объектов.					
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№п/п	Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
Проектируемый железобетонный резервуар		
1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	4,8 м
2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов	Не устанавливается
4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием	Не устанавливается
5	Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	Не устанавливается
6	Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	Не устанавливается
7	Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Не устанавливается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями. Согласно Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территории, лесничеств» показаны отсутствующие зоны с особыми условиями использования территории линейных объектов.

Охранная зона нефтепровода принята в 50 метров, согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9.

Охранная зона воздушной линии электропередач принята в 20 метров, согласно Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранная зона газопровода принята в 6 метров, согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Охранная зона линий связи принята в 4 метра, согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

Охранная зона водовода принята в 10 метров, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

По трассе проектирования водовод В7 пересекает железную дорогу на 216 км 5 ПК, 186 м перегона Тихоново-Тойма, автомобильную дорогу М-7 «Волга» (от столба 17км - 795метров до пересечения с дорогой), автомобильную дорогу 16К-1156 (Елабуга-Ижевск-Ново-Менделеевский химический завод) в 2-х местах, автомобильную дорогу 16К-1162, вертолетную площадку Аммоний.

Переход водовода через железную дорогу и автомобильные дороги запроектирован методом ГНП. Переходы выполнены в стальном футляре с весьма усиленной гидроизоляцией - труба стальная электросварная прямошовная:

- Ду 1420х18 мм по ГОСТ 10704-«Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2, 3)» (утв. постановлением Госстандарта СССР от 15.11.1991 № 1743) для водовода диаметром 1020мм;

- Ду 820х14 мм для водовода диаметром 560 мм (внутренний диаметр футляра принят не менее чем на 200мм больше наружного диаметра водовода, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84* (с Изменением № 1)» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр)). На трубопроводах с обеих сторон перехода под железной дорогой и автодорогой М7 предусмотрены камеры с установкой в них запорной арматуры.

При пересечении дороги 16К-1156 и 16К-1162 прокладка трубопровода осуществляется методом ГНП в футляре без установки камер.

Переход через вертолетную площадку осуществлен в футляре методом ГНБ. Диаметр футляра принят Ду 820х14 мм; длина футляра 2х73,0м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Государственного комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.09.2024 № 01-02/5106 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на участке изысканий выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Участок изысканий не расположен в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются. Имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Территория участка изысканий частично исследованы. При этом территория, представленная в запросе и территория объекта исследования, указанная в ранее направленном Акте историко-культурной экспертизы, частично не совпадают.

Часть испрашиваемых земель по проекту (объекту), в местах расхождения с ранее исследованным участком территории, является объектом историко-культурной экспертизы, необходимость которой определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения на участке изысканий выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Период проведения строительных работ. На этапе строительства основное воздействие на атмосферный воздух будет выражено в загрязнении его в результате работы строительной техники. Основными источниками пылеобразования являются планировочные работы, а также ветровая эрозия – сдувание пыли с обнаженных участков строительства. В состав вредных газов, выделяющихся при работе машин и механизмов с дизельными двигателями, входят: оксид углерода, окислы азота, сернистый ангидрид, углеводороды, сажа. Также факторами воздействия будут являться вибрации и шум, возникающие при строительстве. Ожидаемый уровень загрязнения атмосферного воздуха, а также шума и вибраций необходимо определить в составе проектной документации при разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Негативное воздействие на почвенный покров будет обусловлено механическим нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ, загрязнения земель строительными и бытовыми отходами, горюче-смазочными материалами и техническими жидкостями.

Химическое загрязнение возможно при утечке горюче-смазочных материалов в процессе эксплуатации строительной техники. На стадии выполнения строительных работ, образующиеся отходы производства будут являться потенциальным фактором загрязнения земель. При производстве земляных работ происходит загрязнение грунта горюче-смазочными материалами в местах стоянок землеройно-транспортных и других строительных машин. Основная масса выпадающих с техногенными аэрозолями тяжёлых металлов способна концентрироваться в приповерхностном горизонте почво-грунтов.

При проведении строительных работ произойдет уничтожение растительного покрова на участках строительства. Воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на животный мир будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участке и шумовым воздействием при проведении работ. Данное воздействие также должно быть локализовано участком работ и иметь кратковременный характер.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					Лист 9

Воздействие на грунтовые и поверхностные воды возможно при проведении работ. Основными источниками питания подземных вод являются атмосферные осадки, изменение качества дренажного стока приведет к изменению качества подземных вод. Поскольку на период строительства на рассматриваемой территории будет привлечено некоторое количество техники, возможно загрязнение подземного стока нефтепродуктами. Возможно также повышение показателей содержания азотистых соединений, показателя окисляемости, как следствие общего антропогенного загрязнения. Опасность загрязнения нефтепродуктами поверхностных и грунтовых вод увеличивается при значительных утечках горючесмазочных материалов (особенно в случае возникновения аварийных ситуаций). При соблюдении правил эксплуатации машин и механизмов, загрязнение гидросферы может быть сведено к минимуму.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов. Видовой состав и количественную характеристику образующихся отходов целесообразно включить в состав раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Период эксплуатации. На этапе эксплуатации основными факторами воздействия на окружающую среду будут выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, шумовое воздействие, образование сточных вод, отходов. Перечень выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферный воздух, характеристики воздействия объекта по физическим факторам и границы зоны их воздействия целесообразно включать в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В ходе эксплуатации объекта количество загрязняющих веществ не должно превышать нормы предельно допустимых или временно согласованных выбросов в атмосферу, нормы звуковой мощности.

В ходе эксплуатации объекта будут образовываться твердые коммунальные отходы и отходы производства, которые будут складироваться на специальных площадках в контейнеры, с последующим вывозом на полигон ТКО, а также передаваться на вторичную переработку.

Хозяйственно-бытовые стоки с территории комплекса будут направляться в канализационную сеть, ливневые стоки – в ливневую сеть, а затем на очистные сооружения.

Потенциальное воздействие на подземные воды может проявляться в изменении уровня и состава подземных вод, так и в их загрязнении.

Другие виды негативного воздействия на природную среду при эксплуатации проектируемого объекта не ожидаются.

При осуществлении хозяйственной деятельности, с целью снижения ее воздействия на окружающую природную среду, необходимо решение следующих природоохранных задач:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- разработка на основе детальной оценки возможных воздействий на окружающую среду природоохранных мероприятий для каждого компонента окружающей природной среды и создание механизма для их осуществления;

- разработка мер быстрого реагирования на аварийные и прочие непредвиденные ситуации;
- сведение до минимума экологического риска и последствий аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Минимизация вредных выбросов при осуществлении строительных работ может проводиться за счет:

- технических и профилактических работ по регулированию топливной аппаратуры и системы зажигания двигателей машин для обеспечения содержания оксида углерода в пределах установленных норм;
- использования каталитических нейтрализаторов для снижения выбросов окиси углерода и углеводородов на 30-80%;
- сокращения холостых пробегов и работы двигателей без нагрузок;
- исключения проливов нефтепродуктов;
- ликвидации случайных проливов и утечек от техники путем засыпки песком;
- максимально возможного сокращения совместной работы ДВС используемой строительной техники;
- полива технологических автодорог в засушливое время года при расходе воды на 1 м² проезжей части 1,5-2,0 литра;
- установки сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- увеличения площади зеленых насаждений.

Уменьшение загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта осуществляется за счет:

- своевременного контроля за техническим состоянием автомобиля и проверки токсичности отработавших газов двигателя автомобиля.

Загрязнение приземного слоя воздуха, создаваемое выбросами строительной техники и транспорта, в большей степени зависит от метеорологических условий. В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы, концентрация примесей в воздухе может резко возрастать. К неблагоприятным метеорологическим условиям (НМУ) относят: пыльную бурю, гололед, штормовой ветер, туман, штиль. Необходимо в период НМУ предусмотреть мероприятия, которые должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. При разработке этих мероприятий следует учитывать следующее:

- ограничить движение и использование строительной техники на территории строительства;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

- ограничение или запрещение погрузочно-разгрузочных работ, связанных со значительными неорганизованными выбросами пыли в атмосферу;
- при установлении сухой безветренной погоды осуществлять орошение участков строительства;
- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- усилить контроль за герметичностью газоходных систем и агрегатов, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе, при работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- усилить контроль за герметичностью газоходных систем и агрегатов, мест пересыпки пылящих материалов и других источников пыле-газовыделения;
- запретить работу оборудования на форсированном режиме.

Мероприятия по охране геологической среды

По степени сложности инженерно-геологических условий для строительства рассматриваемый район характеризуется весьма сложными условиями. К осложняющим факторам относится высокая сейсмичность.

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо на период строительства и эксплуатации:

- ограничить зону проведения работ по строительству пределами четко определенной территории;
- применять специальные меры для защиты территории от дополнительного обводнения, подтопления;
- организовать гидроизоляцию всех водонесущих коммуникаций;
- выполнение специальных мер по предотвращению и замедлению коррозии металлических конструкций;
- установить контейнеры для сбора ТКО на специальных площадках;
- нормативное обращение со всеми образующимися отходами.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова

Восстановление нарушенного почвенного покрова требует длительного времени и больших капиталовложений.

Рекомендации по охране почвенного покрова:

- сбор отходов, их санкционированное хранение в специально отведенных местах, а также их своевременный вывоз по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

- недопущение выполнения на строительной площадке ремонта строительных машин и автотранспорта (ремонт, профилактика, замена масел должны производиться на базах механизации);

- принятие мер по недопущению сжигания мусора, разлива нефтепродуктов, захламления территории;

- устройство твердого покрытия на участках проездов, автостоянках, площадках для сбора твердых бытовых отходов;

- принятие мер к недопущению аварийных ситуаций на сетях водоснабжения и канализации.

Мероприятия по охране подземных вод

Общие требования по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения заключаются в следующем:

- организация отведения поверхностного стока на территории объекта;
- обустройство твердым покрытием опасных участков с точки зрения возможного загрязнения окружающей среды опасными веществами.

При неукоснительном выполнении всех необходимых природоохранных мероприятий, воздействие на водные объекты от реализации намечаемой деятельности можно локализовать или минимизировать путем:

- обустройства площадки временного отстоя строительной техники твердым обвалованным покрытием;
- предотвращения разливов нефтепродуктов, захламления территории;
- проведения ремонта и технического обслуживания строительного автотранспорта на специальной площадке;
- исключения возможности загрязнения почвенного покрова на территории размещения объектов горюче-смазочными материалами при эксплуатации транспортных средств, строительной техники и механизмов;
- организации сбора отработанных нефтепродуктов, моторных масел и последующей сдачи на утилизацию;
- обеспечения хранения строительных материалов на специально подготовленных площадках;
- сбора ТКО, строительных отходов в бункеры-накопители с последующим вывозом по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;
- обеспечения герметичности и поддержания в исправном состоянии водонесущих коммуникаций;
- поддержания в надлежащем санитарном состоянии территории проектируемого объекта;
- организации антикоррозионного покрытия подземных объектов и коммуникаций;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

- поддержания системы отведения поверхностного стока на территории в исправном состоянии.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по защите растительного покрова:

- соблюдение границы отводимых земель;
- сооружение постоянных и временных проездов, что исключит неконтролируемый проезд техники, что является основным источником нарушений почвенно-растительного покрова.
- планировка территории;
- очистка территории от строительного мусора;
- учет ареалов распространения редких и подлежащих охране видов растений, ограничить использование данных участков территории;
- планировочными решениями необходимо предусмотреть максимальное сохранение естественной растительности;
- создание рациональной сети пешеходных дорожек и проездов;
- благоустройство территории с созданием дополнительного озеленения и восстановлением существующего.

Профилактические меры по защите объектов животного мира предусматривают собой:

- ограждение площадки строительства изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- учет мест обитания и путей миграции редких и внесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Татарстан объектов животного мира;
- селективный сбор и временное хранение образующихся отходов в специально оборудованных местах временного накопления, исключающих воздействие отходов на компоненты окружающей среды;
- своевременный вывоз отходов с мест временного накопления с целью передачи отходов специализированным лицензированным предприятиям для утилизации или для захоронения на полигоне твердо-коммунальных отходов;
- строгое выполнение требований нормативных правовых документов по охране земель в целях предотвращения гибели представителей животного мира;
- дополнительное озеленение территории;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники и производственных линий для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

Мероприятия по снижению уровня шума

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы, а также в выходные и праздничные дни;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ, по возможности, при выключенных двигателях;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- применение глушителей активного и реактивного типа для ослабления аэродинамического шума, создаваемого компрессорами;
- применение акустических экранов, отгораживающих источники шума;
- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибиреязвенные скотомогильники).

По данным ГБУ «Менделеевское РГВО» от 14.05.2025 № 64 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) проектируемый объект попадает в санитарно-защитную зону сибиреязвенных скотомогильников.

В соответствии с требованиями пунктом 1093 главы XI «Профилактика сибирской язвы» СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» проведение агромерелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, проводится после согласования с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

При проведении агромерелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников необходимо соблюдение следующих требований:

1. иммунизация рабочих 2хкратно против сибирской язвы с интервалом 20-30 суток (живая вакцина) до начала работ или однократно комбинированной вакциной за 7 дней до начала работ. В дальнейшем ревакцинации проводят ежегодно.
2. проведение инструктажа рабочих (под роспись) о мерах личной профилактики при проведении земляных работ.
3. механизация всех проводимых работ.
4. обеспечение лиц, привлекаемых к работам, защитной одеждой (резиновые сапоги, резиновые рукавицы, комбинезон, респиратор) и наличие ее запаса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

5. ежедневное проведение обеззараживания по окончании работ защитной одежды. Обеззараживание проводится на месте проведения работ химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией к их применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

6. рабочие, у которых на руках, лице и других открытых участках тела имеются царапины, ссадины, ранения и другие повреждения кожи к проведению земляных работ не допускаются.

7. рабочие инструменты, машины, экскаваторы не выводятся за пределы проведения работ на территории санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ, а после окончания всех работ обрабатываются химическими дезинфицирующими средствами на основе спороцидно действующих веществ в соответствии с инструкцией к их применению («Ди-хлор-экстра», «Астера», «Монитор Окси»).

Места захоронения отходов

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), несанкционированные свалки, полигоны твердо-бытовых отходов и твердо-коммунальных отходов и их санитарно-защитные зоны на участке изысканий отсутствуют.

Кладбища и их санитарно-защитные зоны

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), кладбища и их санитарно-защитные зоны на участке изысканий отсутствуют.

Приаэродромные территории

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на участке изысканий приаэродромные территории отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) участок изысканий попадает в санитарно-защитную зону АО «Аммоний».

Земли лесного фонда и городские леса

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на участке изысканий отсутствуют зеленые зоны, парки, скверы, леса, обладающие защитным статусом и особо защитным статусом, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда.

По данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2025 № 14-1908 на участках работ лесопарковых зеленых поясов в государственном лесном реестре отсутствует.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные, береговые полосы поверхностных водных объектов

Проектируемый водовод пересекает реки Тойма, Мунайка, верховья логов, в 79 м от участка изысканий протекает р. Юрашка, в 10 м – р. Бизякинка. Озёра и болота в бассейнах отсутствуют.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							17

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного объекта РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Особо охраняемые природные территории, рекреационные зоны. Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) участок изысканий отсутствуют не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения.

По сведениям Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 01.03.2025 № 692-исх (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, участок изысканий пересекает границы памятника природы регионального значения «Река Тойма», режим особой охраны которого утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237. Участок изысканий не затрагивает границы планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, резервные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

земли под создание особо охраняемых природных территорий, округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов регионального значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы регионального значения, рекреационные зоны.

Месторождения полезных ископаемых и зоны санитарной охраны источников водоснабжения

По данным Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан 24.02.2025 № 572 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на участке изысканий водозаборы, поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

По сведениям, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 28.02.2025 № 2572/12 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на участке изысканий разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее-ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Участок расположен в пределах границ водосборной площади Менделеевского месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №400-КЗ от 23.12.2013 по категории С2 в количестве 15,44 тыс. м³ /сутки. В реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м³ /сут лицензии не числятся. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись. В пределах участка утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

По информации Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 29.08.2024 № РТ-ПФО-09-00-36/1843 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на отрезке между угловыми точками 11-17, 80-87 расположен на Комаровском нефтяном месторождении, отрезки между угловыми точками 31-33, 33-35, 62-66, 67-70 расположены на Первомайском нефтяном месторождении, отрезки между угловыми точками 37-45, 50-61 расположены на Бондюжском нефтяном месторождении.

Лицензионные участки недр, в границах горного отвода:
- угловые точки объекта предстоящей настройки расположены на участке

Взам. инв. №	округу от 29.08.2024 № РТ-ПФО-09-00-36/1843 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на отрезке между угловыми точками 11-17, 80-87 расположен на Комаровском нефтяном месторождении, отрезки между угловыми точками 31-33, 33-35, 62-66, 67-70 расположены на Первомайском нефтяном месторождении, отрезки между угловыми точками 37-45, 50-61 расположены на Бондюжском нефтяном месторождении.									
Подп. и дата	Лицензионные участки недр, в границах горного отвода: - угловые точки объекта предстоящей настройки расположены на участке									
Инв. № подл.										
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				Лист
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

- угловые точки объекта предстоящей застройки расположены на участке недр «Салтыковский» (лицензия ТАТ02422ТП, выданная для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, недропользователь ООО «ШЕР ГРУПП», ИНН 1660312216).

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций.

Согласно статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе данного проекта не требуется (Письмо Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 09.10.2024 № 6052/ТЗ-3-5. (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть № 86, находится по адресу: город Менделеевск, улица Пионерская, дом 1. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет от 6 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера-«Лупинг магистрального нефтепровода Киенгоп-Набережные Челны, d=530 мм, участок 179-180,83 км, участок 180,83-206км», «Магистральный нефтепровод Киенгоп-Набережные Челны, d=530 мм,d=720 мм, участок 179-206 км», магистральный газопровод "Миннибаево-Ижевск", комплекс АО "Аммоний", «Газопровод-отвода и АГРС Новоменделеевского химзавода», «Газораспределительная станция», «Газопровод-отвод и АГРС санатория "Ижминводы"». Проектируемый объект попадает в зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии на данных объектах (в зону минимальных расстояний).

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий ДОУ.5-2024 – ИГИ1.1 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение А) были определены (как опасные) процессы морозного пучения и подтопления.

Глубина сезонного промерзания грунтов 1,40 м. В результате периодического цикла промерзания-протаивания происходит разуплотнение грунтов, инфильтрация атмосферных осадков в грунты основания, что приводит к изменению механических характеристик грунтов. Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями № 1, 2)» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) рекомендуются конструктивные противопучинистые мероприятия.

На участке в пределах водораздельного склона, а также высокой надпойменной аллювиальной террасы по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод, подтопление развивается по второй принципиальной гидрогеологической схеме, согласно пункта 8.1.5 СП 11–105–97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом уровня на территориях, где подземные воды

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 22

Псеевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» от 30.12.2022 № 171, Генерального плана Бизякинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении генерального плана Бизякинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» от 19.12.2023 № 221, Генерального плана муниципального образования г. Менделеевск, утвержденного решением Менделеевского городского совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении генерального плана МО г. Менделеевск» от 20.12.2024 № 86, границы зон планируемого размещения линейного объекта частично пересекают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов			Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.01.2026 № 112/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Водовод технической (речной)
воды, пропускной способностью 1000 м³/ч, для строящегося
Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний2)»,
расположенного в муниципальном образовании «город
Менделеевск», Старогришкинском, Енабердинском,
Бизякинском, Псеевском сельских поселений Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние
1	2	3	4	5
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» (не приводятся)	
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» (не приводятся)	
«Обязательное приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Поясни- тельная записка».(не приводятся)				
«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации (не приводятся)				
Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (не приводятся)				
Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории (не приводятся)				
Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»(не приводятся)				
Том 3	5	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7	Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» (не приводятся)	
	8		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» (не приводятся)	

				рии		территории. Пояснительная записка» (не приводятся)				
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.								Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
		Разраб.		Никифорова						
		ГИП		Ахунзянов						
		Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
								ППИПМ	1	1
								ООО «СпецСтройСервис»		



Общество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСервис»

Заказчик **ООО «Аммоний 2»**

Объект **«Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)»**

Раздел **Проект межевания территории линейного объекта**

Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».

Раздел 1 «Проект межевания территории.

Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ДОУ.5-2024 - ПМТ

2026

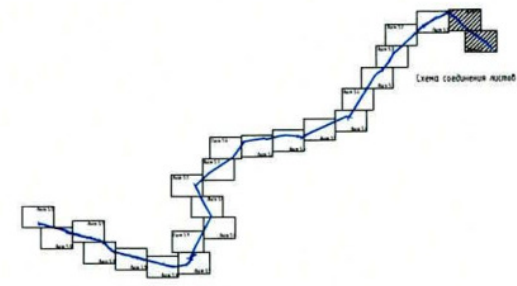
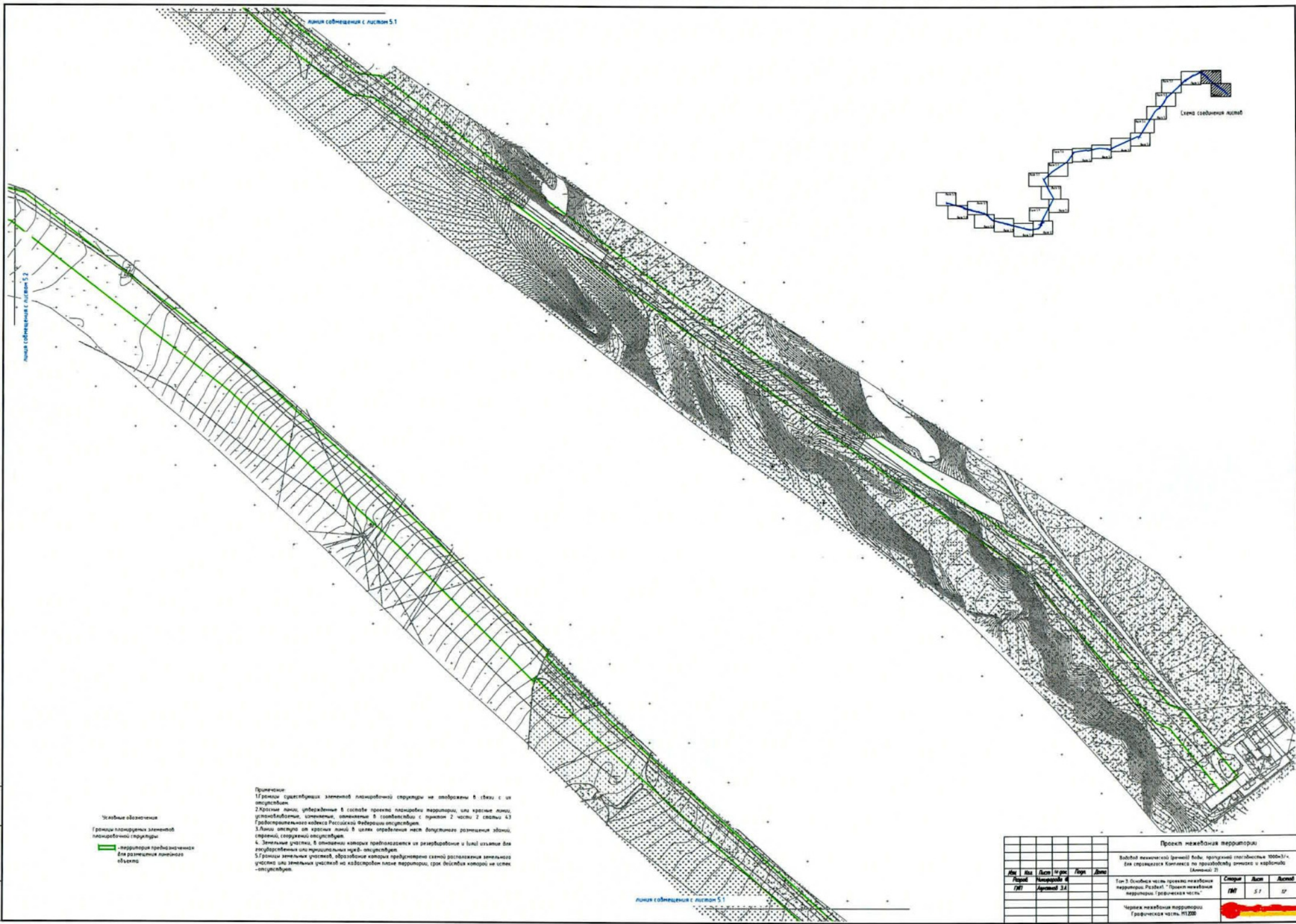
Взам.инв.№

Подг. и дата

Инв.№ под

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)			
Разраб.	Никифорова					Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	12
							ООО «СпецСтройСервис»		
ГИП	Ахунзянов								

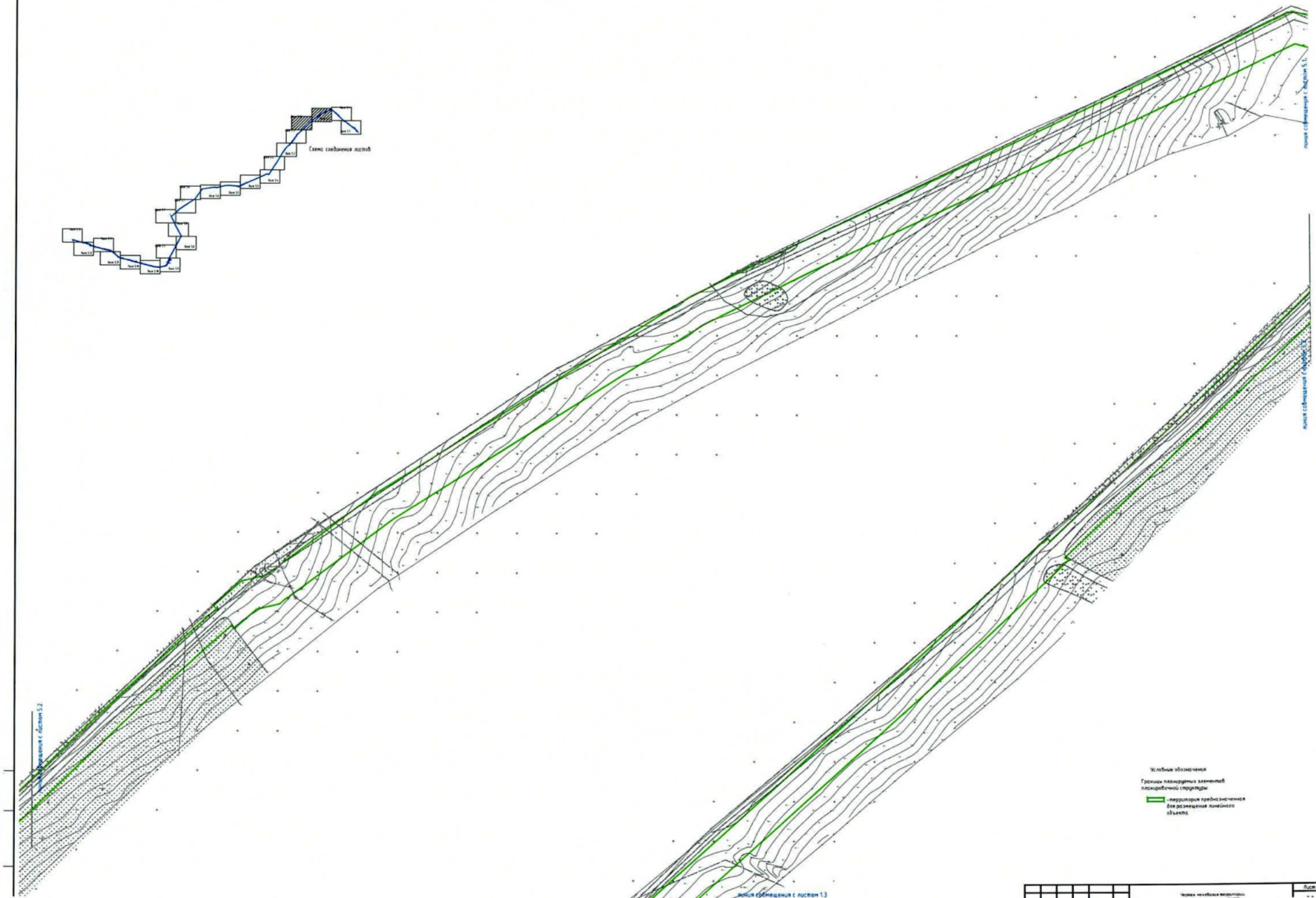


Условные обозначения
Границы планируемых элементов
планировочной структуры
— территория, предназначенная
для размещения линейного
объекта

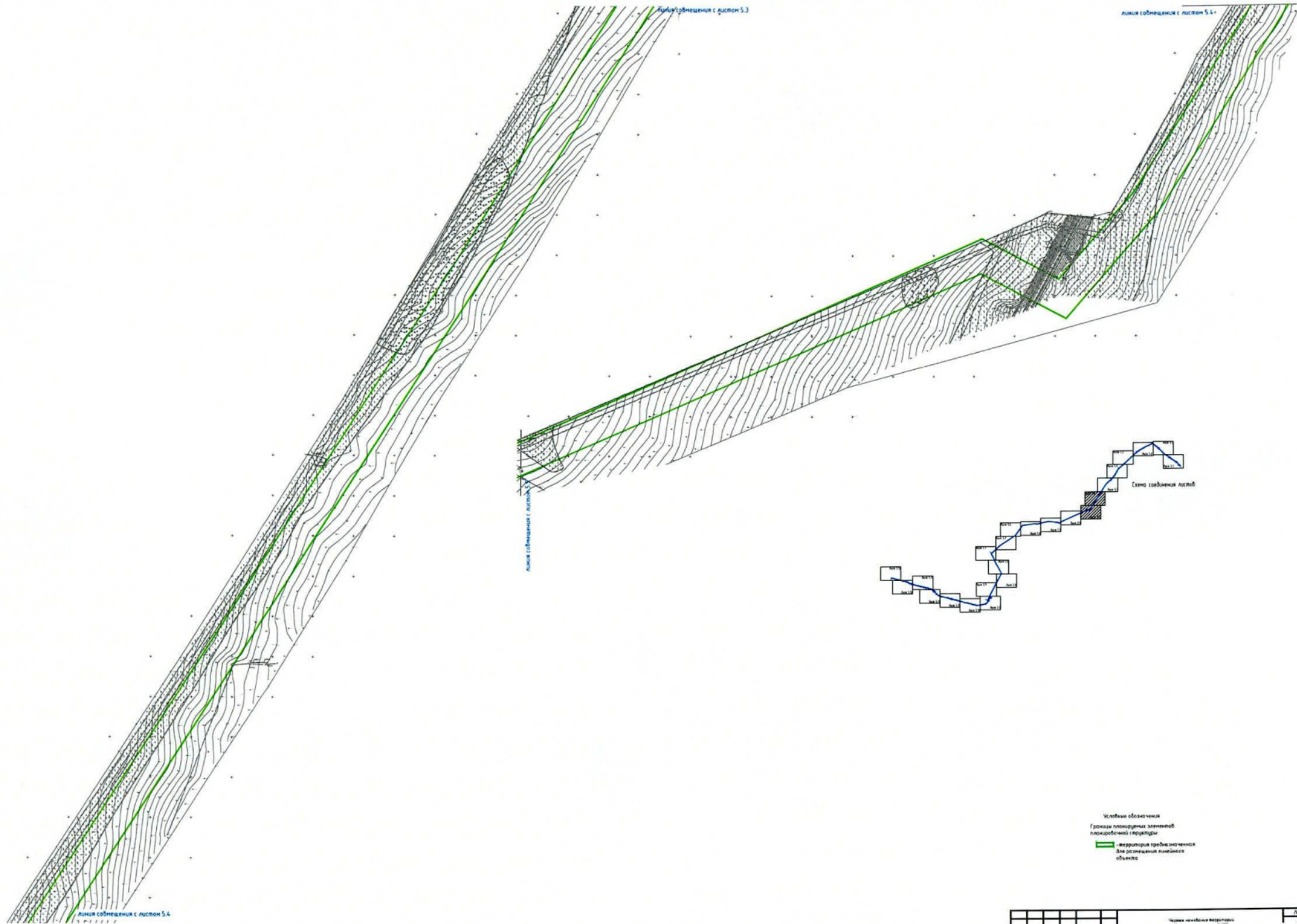
Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в плане с их отсутствием.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, измененные, отмененные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
4. Земельные участки, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

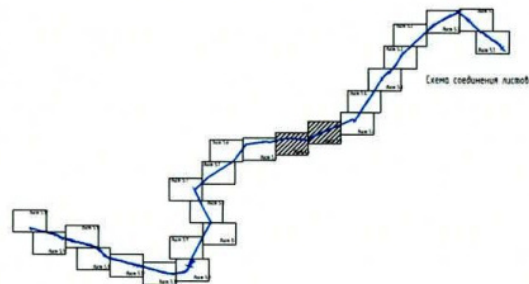
Линия сообщения с листом 5.1

Проект межевания территории					
Выбор земельного (земель) фонда, пригодный для размещения объектов, для строительства Комплекса по производству элитного и карбоната (Линейный 2)					
Действ.	Изм.	Лист	№ докум.	Дата	
Решен	Исполнен	№	Дата		
ГМ	Архитект	34			
Том 3. Описание части проекта межевания территории. Раздел "Проект межевания территории. Градостроительная часть".					
Чертеж межевания территории. Градостроительная часть. 1:1200					
Сторона	Лист	Листов			
ГМ	5.1	10			



Условные обозначения
 Границы планировки элементов
 планировочной структуры
 — территория предельного значения
 для размещения линейного
 объекта





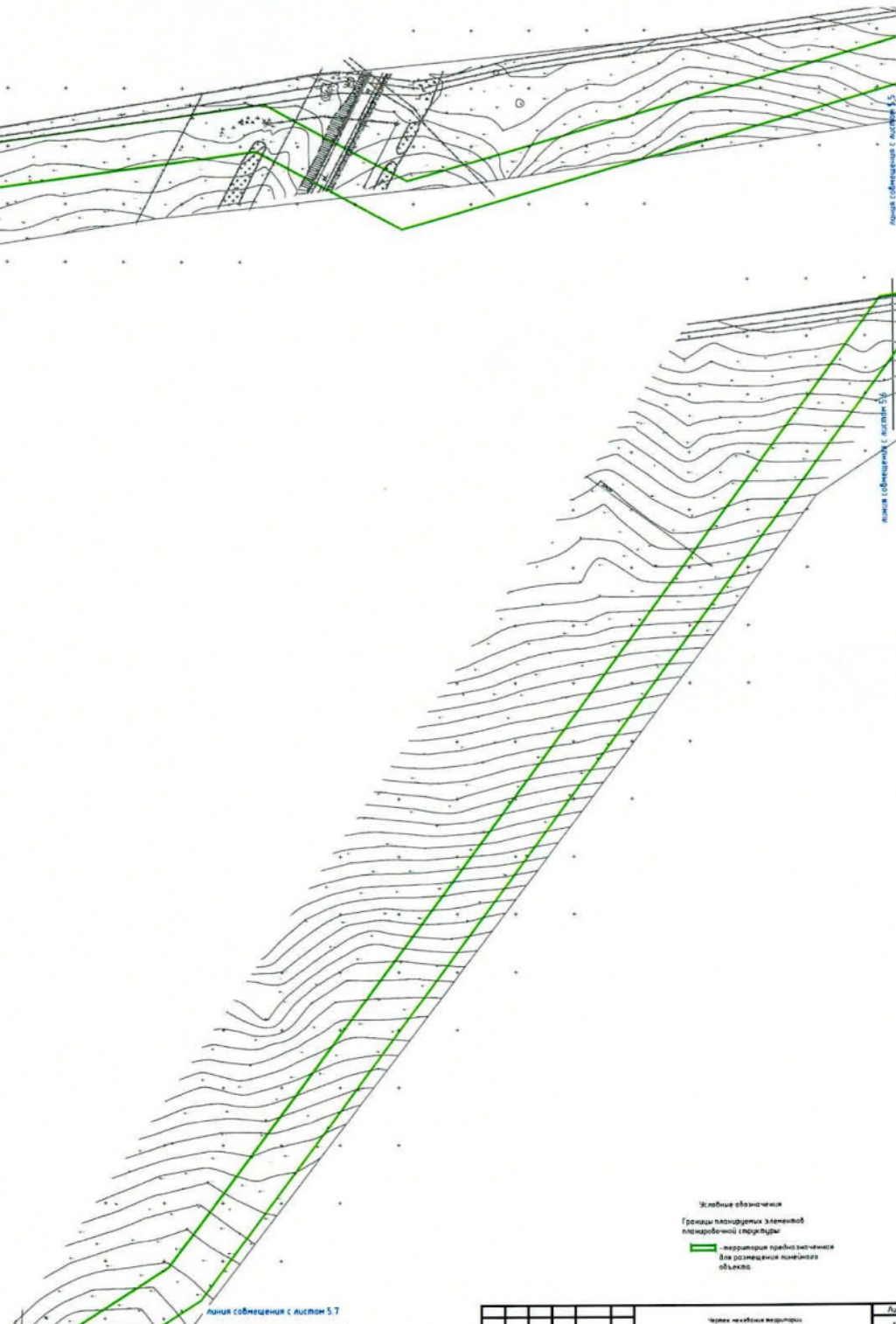
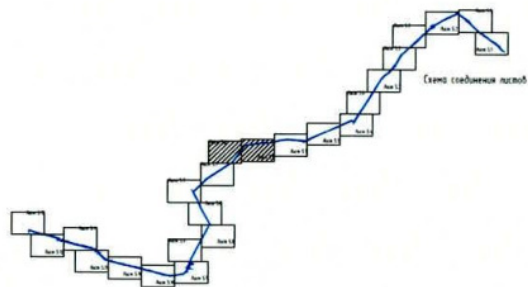
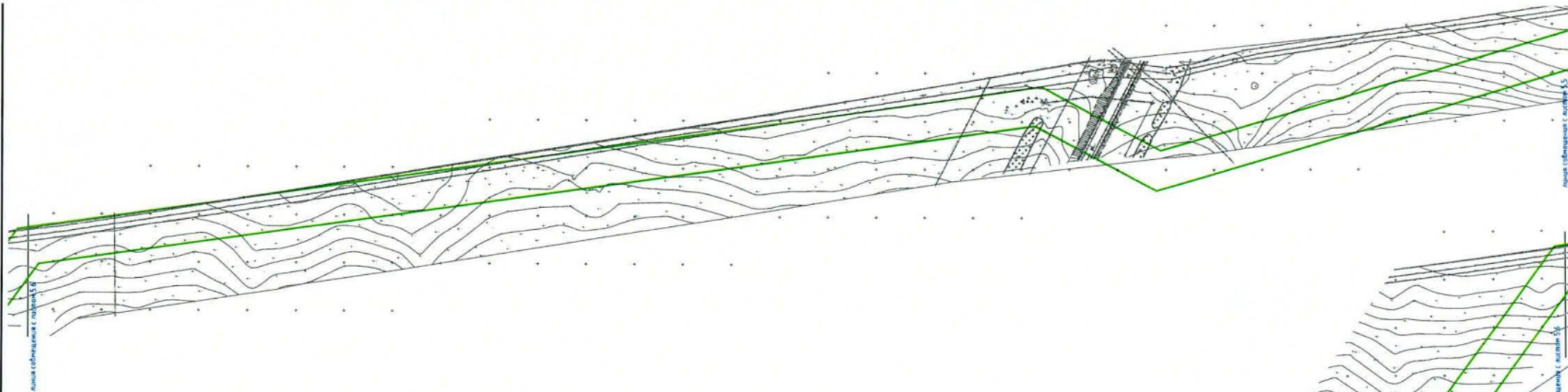
Листья соединены с листом S.5

Листья соединены с листом S.6

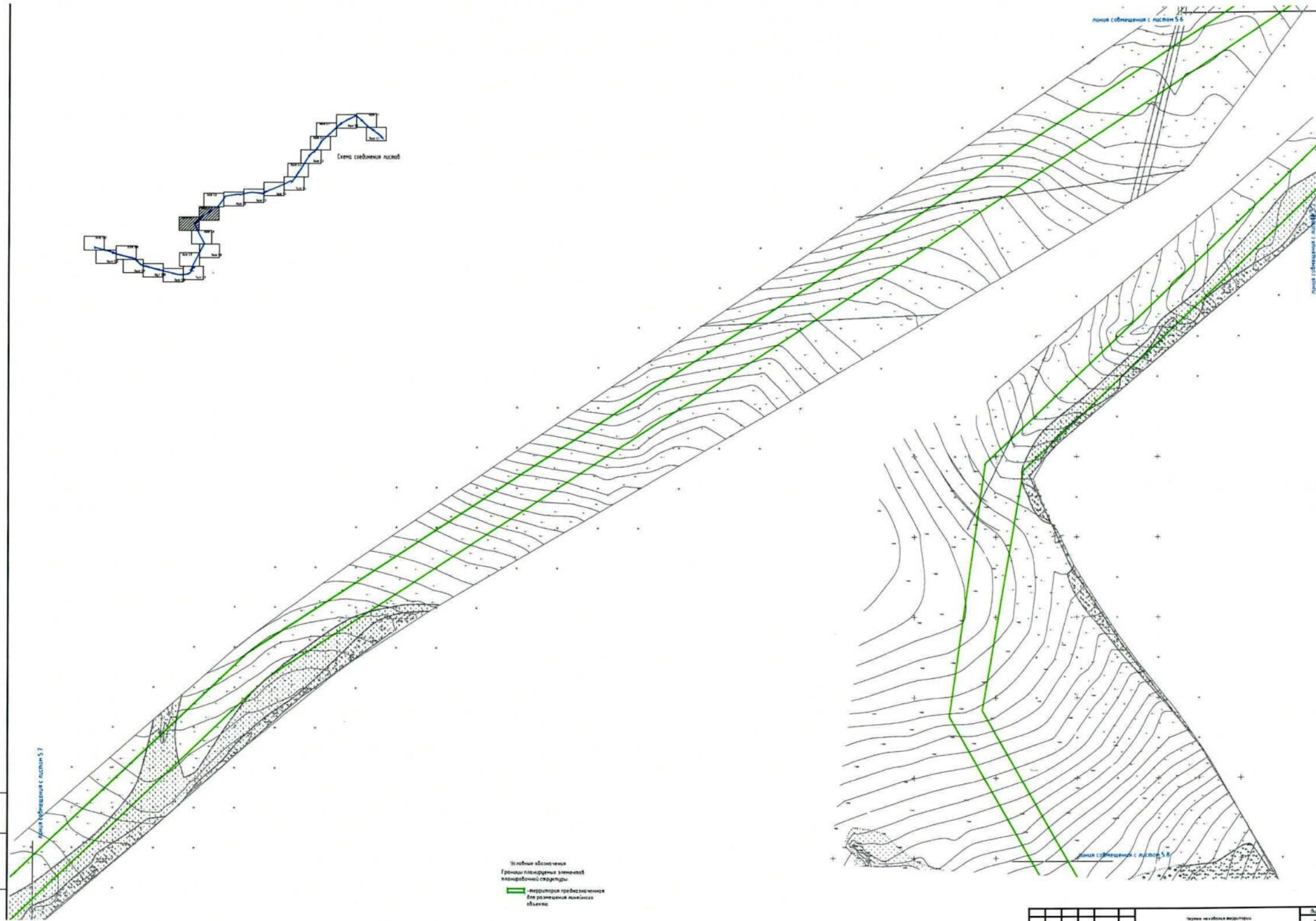
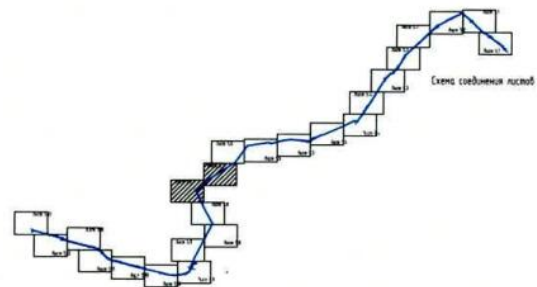
Листья соединены с листом S.5

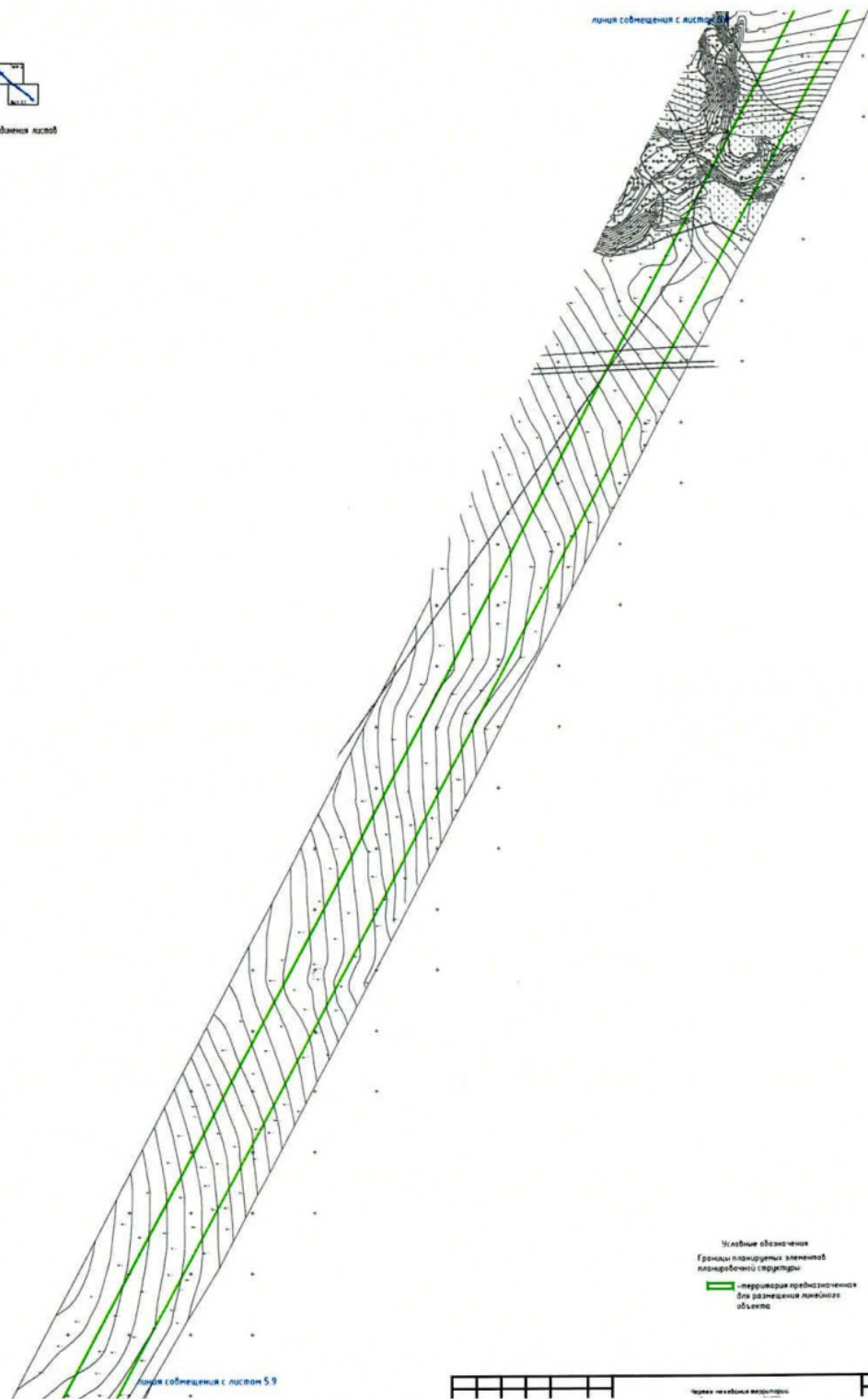
Условные обозначения
Границы планировки элементов
планировочной структуры:
— территория, предназначенная
для размещения линейного
объекта



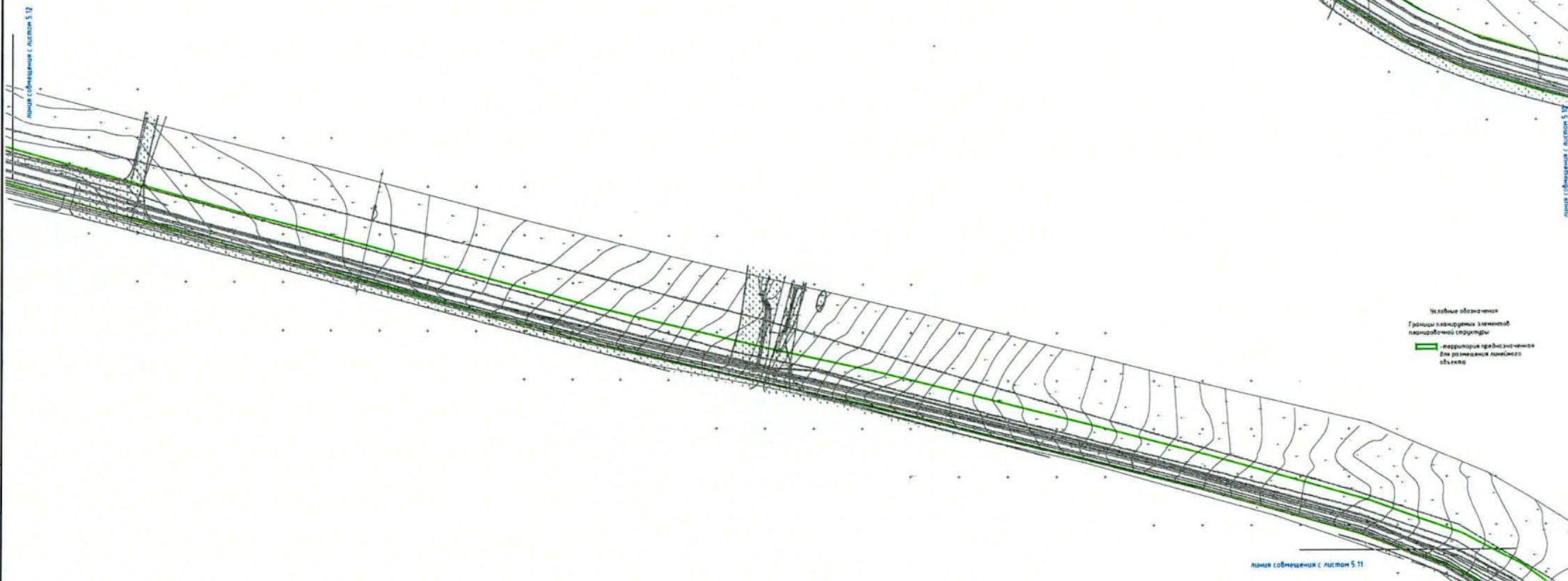
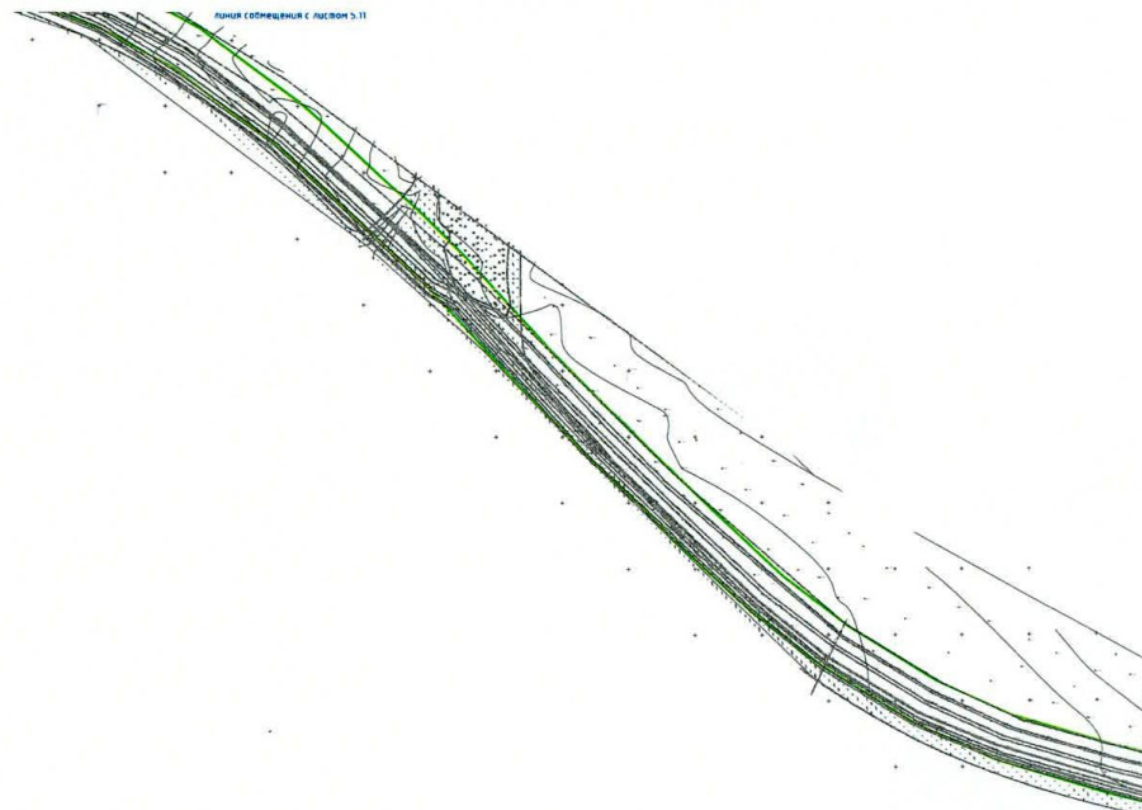
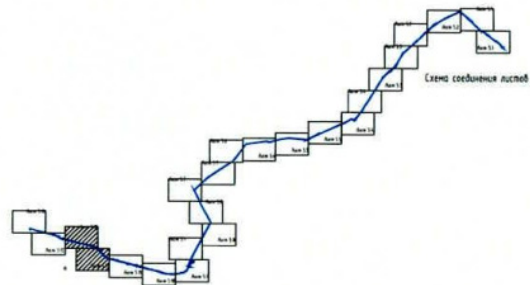


Условные обозначения
 Границы планировочных элементов
 планировочной структуры
 территория, приближенно
 для размещения линейного
 объекта

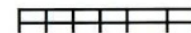




Числовые обозначения
Границы планировочных элементов
планировочной структуры
- территория, предназначенная
для размещения линейного
объекта



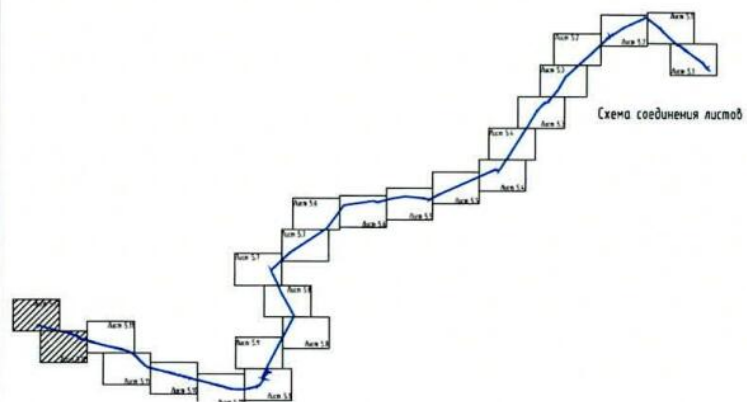
Условные обозначения
Границы планируемых элементов
ландшафтной структуры
территория, предназначенная
для размещения линейного
объекта



Шкала в метрах

Лист

1:1



линия совмещения с листом 5.12

Условные обозначения

Границы планируемых элементов
планировочной структуры:

 - территория предназначенная
для размещения линейного
объекта

Имя	Класс	Дата	Имя	Подпись	Дата

Чертеж нежевания территории.
Графическая часть. М1:3000

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Водовод технической (речной) воды, пропускной способностью 1000м3/ч, для строящегося Комплекса по производству аммиака и карбамида (Аммоний 2)	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Никифорова						
							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	21
	ГИП	Ахунзянов						ООО «СпецСтройСервис»		

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
---	--	--	---	--	---	---	--	---

Изм.	Колу	Лист	Подж	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

3

16:27:040301: 1488:3У1	1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12, 13,1	16:27:040301:1488	10655	Разделе земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда
---------------------------	---	-------------------	-------	---	--	---	---	---

Изм.	Колу	Лист	Подж	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

4

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:27:080701:83	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, из земель ГУП РТ по ЕЛАЗ	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080701:120 ЕЗП 16:27:000000:202	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080701:84	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, из земель ГУП РТ ПО ЕЛАЗ	-	-
16:27:080701:313 ЕЗП 16:27:000000:287	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080701:291 ЕЗП 16:27:000000:281	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176, 16:00:000000:68642, 16:00:000000:68641	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, Респ. Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н, Респ. Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н
16:27:080701	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:080701:125 ЕЗП 16:27:000000:202	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080701:263 ЕЗП 16:27:000000:277	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080701:372	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Псеевское сельское поселение, з/у 372	-	-
16:27:080801:50 ЕЗП 16:27:000000:202	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:317 ЕЗП 16:27:000000:277	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				Лист
										6

16:27:080801:511	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Псеевское сельское поселение, з/у 511	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:132 ЕЗП 16:27:000000:214	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:472	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Маяк	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:75 ЕЗП 16:27:000000:201	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:473	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Маяк	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:539	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Псеевское сельское поселение, з/у 539	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:070701:662	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Маяк	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:478	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Маяк	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:000000:6	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Маяк	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801:355 ЕЗП 16:27:000000:281	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:530 ЕЗП 16:27:000000:286	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:628 ЕЗП 16:27:070701:630	Республика Татарстан, р-н. Менделеевский муниципальный, кв. на землях ПСК "Кама"	-	-
16:27:070701:668	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение, ПСК Маяк	-	-
16:27:070701:492 ЕЗП 16:27:000000:270	Республика Татарстан, р-н. Менделеевский муниципальный	-	-
16:27:030202:7	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Маяк	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:080801	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:595 ЕЗП 16:27:000000:382	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:070701:215 ЕЗП 16:27:000000:204	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-

16:27:070701:510 ЕЗП 16:27:000000:271	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:216 ЕЗП 16:27:000000:204	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:521 ЕЗП 16:27:000000:286	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:456 ЕЗП 16:27:000000:253	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:170 ЕЗП 16:27:000000:193	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:792	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	-	-
16:27:070701:256 ЕЗП 16:27:000000:391	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:400 ЕЗП 16:27:000000:252	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:255 ЕЗП 16:27:000000:391	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:242 ЕЗП 16:27:000000:391	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:191 ЕЗП 16:27:000000:193	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, П/х 148/10	-	-
16:27:070701:797	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:070701:644	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Гришкино	-	-
16:27:070701:645	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение, з/у 645	-	-
16:27:070701:233 ЕЗП 16:27:070701:234	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:070701:475 ЕЗП 16:27:000000:253	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, П/х 148/10	-	-
16:27:070701:526 ЕЗП 16:27:000000:286	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	-	-
16:27:020701:113 ЕЗП 16:27:000000:180	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:166 ЕЗП 16:27:000000:226	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	16:27:020701:204 ЕЗП 16:27:020701:234						Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный																					
			16:27:020701						Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный																					
			16:27:020701:90 ЕЗП 16:27:000000:175						Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-																					
			16:27:020701:11						Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Енабердинское сельское поселение, з/у 7/11	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный																					
			16:27:020701:249 ЕЗП 16:27:000000:284						Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист							8	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист																									
							8																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																											

16:27:020701:595	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Енабердинское сельское поселение	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:238 ЕЗП 16:27:000000:284	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:259 ЕЗП 16:27:020701:262	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:24	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Енабердинское сельское поселение, з/у 7/24	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:260 ЕЗП 16:27:020701:262	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:240 ЕЗП 16:27:000000:284	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:169 ЕЗП 16:27:000000:226	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:107 ЕЗП 16:27:000000:180	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:177 ЕЗП 16:27:000000:227	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:153 ЕЗП 16:27:000000:223	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:248 ЕЗП 16:27:000000:284	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:204 ЕЗП 16:27:020701:234	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:90 ЕЗП 16:27:000000:175	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020701:11	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Енабердинское сельское поселение, з/у 7/11	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:249 ЕЗП 16:27:000000:284	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16:27:020701:192 ЕЗП 16:27:000000:237	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:205 ЕЗП 16:27:020701:234	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020701:92 ЕЗП 16:27:000000:175	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020701:94 ЕЗП 16:27:000000:175	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:39 ЕЗП 16:27:020701:121	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020701:95 ЕЗП 16:27:000000:176	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020701:214 16:27:000000:239	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020601:94 ЕЗП 16:27:000000:176	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020601:301 ЕЗП 16:27:020601:335	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020601	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:146 ЕЗП 16:27:020601:148	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:265 ЕЗП 16:27:020601:341	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:187 ЕЗП 16:27:020601:148	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:144 ЕЗП 16:27:020601:148	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:275 ЕЗП 16:27:020601:341	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:1076	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск»	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:1098	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:566 ЕЗП 16:27:020601:341	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист 9
------	---------	------	-------	------	--	-----------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
16:27:040301:418 ЕЗП 16:27:040301:489			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			16:27:000000:1176			Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный	
16:27:040301			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			-			-	
ЕЗП 16:27:000000:177 16:27:020601:642			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			-			-	
16:27:020601:808			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Старогришкинское сельское поселение			-			-	
16:27:020601:815			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Старогришкинское сельское поселение			-			-	
ЕЗП 16:27:000000:177			ский муниципальный район			-			-	

16:27:020601:1092	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск»	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:1105	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск»	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:142	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Старое Гришкино, тер. Гришкино ПСК, 142	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:657	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Старое Гришкино, тер. Гришкино ПСК, 657	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:659	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Старое Гришкино, тер. Гришкино ПСК, 659	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:1044	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Старогришкинское сельское поселение	-	-
16:27:020601:245 ЕЗП 16:27:000000:237	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020601:811	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск»	-	-
16:27:020601:638	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Старогришкинское сельское поселение, с Старое Гришкино, з/у 638	-	-
16:27:020601:813	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск»	-	-
16:27:020601:156 ЕЗП16:27:000000:215	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020601:273 ЕЗП16:27:020601:341	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:020601:99 ЕЗП 16:27:000000:177	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:020601:815	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Старогришкинское сельское поселение	-	-
16:27:020601:808	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Старогришкинское сельское поселение	-	-
16:27:020601:642 ЕЗП 16:27:000000:177	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:418 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
			ЕЗП 16:27:000000:190			ский муниципальный район								
			16:27:040301:262 ЕЗП 16:27:000000:188			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			16:27:000000:1167			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения		
			16:27:040301:1143			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога «Елабуга-Ижевск» – Новоменделеевский химический завод			16:27:000000:1167			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения		
			16:27:040301:342 ЕЗП 16:27:000000:190			Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			-			-		

						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16:27:040301:228 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:286 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:740 ЕЗП 16:27:040301:769	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:291 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:1078	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск»	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:1077	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:858 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:344 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:640 ЕЗП 16:27:040301:517	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:263 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:340 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1176	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный
16:27:040301:341 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:262 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:1143	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога «Елабуга-Ижевск» – Новоменделеевский химический завод	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:342 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-

16:27:000000:1247	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога «Елабуга-Ижевск»-Новоменделеевский химический завод	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:1140	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога «Елабуга-Ижевск» – Новоменделеевский химический завод	16:27:000000:1274, 16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:1144	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога «Елабуга-Ижевск» – Новоменделеевский химический завод	-	-
16:27:040301:943	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, 16-ый км автодороги Елабуга-Ижевск	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:1482	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО «г Менделеевск», г Менделеевск		
16:27:040301:339 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:261 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:951	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Татарстан	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:555 ЕЗП 16:27:040301:633	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

16:27:040301:1138	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога «Елабуга-Ижевск»- Новоменделеевский химический завод	16:27:000000:1274	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
16:27:040301:259 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:949	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, ПСК Татарстан	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:258 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район		
16:27:040301:337 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:550 ЕЗП 16:27:040301:633	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:551 ЕЗП 16:27:040301:633	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:257 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:938	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение	-	-
16:27:040301:254 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:334 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.			

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

			Челнинского сельского поселения
16:27:040301:553 ЕЗП 16:27:040301:633	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:187 ЕЗП 16:27:000000:327	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Мунайкинского сельского поселения	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:1154	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:333 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:428 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:1156	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:427 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:425 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
16:27:040301:331 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:27:000000:1167	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																										
<table><tr><td colspan="6">Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</td><td>Лист 15</td></tr></table>						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.						Лист 15																						
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.						Лист 15																												
<table><tr><td>16:27:040301:426 ЕЗП 16:27:040301:489</td><td colspan="3">Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район</td><td>-</td><td colspan="3">-</td></tr><tr><td>16:27:040401:1393</td><td colspan="3">Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2</td><td colspan="2">16:00:000000:864</td><td colspan="3">Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение</td></tr><tr><td>16:27:040401:1639</td><td colspan="3">Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"</td><td colspan="2">16:00:000000:864</td><td colspan="3">Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеев-</td></tr></table>									16:27:040301:426 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			-	-			16:27:040401:1393	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2			16:00:000000:864		Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение			16:27:040401:1639	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"			16:00:000000:864		Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеев-		
16:27:040301:426 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район			-	-																													
16:27:040401:1393	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2			16:00:000000:864		Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение																												
16:27:040401:1639	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"			16:00:000000:864		Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеев-																												

16:27:040301:1155	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск	-	-
16:27:040301:330 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040301:1137	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога "Елабуга-Ижевск"-Новоменделеевский химический завод	16:27:000000:1274	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
16:27:040301:305 ЕЗП 16:27:000000:190	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
16:27:040401:8	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Менделеевск, тер Промзона, з/у 3	-	-
16:27:040401	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040401:1357	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Мунайкинское сельское поселение, автомобильная дорога "Елабуга-Ижевск"-Новоменделеевский химический завод	16:27:000000:1274	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
16:27:040301:244 ЕЗП 16:27:000000:188	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
16:27:040401:1386	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	-	-
16:27:040301:426 ЕЗП 16:27:040301:489	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район	-	-
16:27:040401:1393	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
16:27:040401:1639	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение

			ский муниципаль- ный район, Татар- ско-Челнинское сельское поселе- ние
16:27:040401:1341	Республика Татарстан, Менделеев- ский муниципальный район, Та- тарско-Челнинское сельское посе- ление	-	-

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для госу-
дарственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводятся)

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется под-готовка проекта межевания (не приводятся)

Таблица 4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта ме-
жевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата		

Согласно приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» следует установить следующий вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Условный номер образуемых земельных участков	земельных участков
16:27:040301:1488:ЗУ1	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг

Кадастровый номер существующих земельных участков	Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами
16:27:080701:83	станция "Сарсаз"
16:27:000000:202	для ведения сельскохозяйственного производства (пастбище)
16:27:080701:84	подъездная автодорога к станции "Сарсаз"
16:27:000000:287	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:000000:281	для сельскохозяйственного производства (дороги)
16:27:080701	-
16:27:000000:277	для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковые насаждения)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

16:27:080701:372	скважина 221 уч. 2
16:27:080801:511	дорога к скважине 221
16:27:000000:214	пашня
16:27:080801:472	дорога к скважине 443.1111,1132 участок 2
16:27:000000:201	для сельскохозяйственного производства (пашня)
16:27:080801:473	дорога к скважине 340
16:27:080801:539	для сельскохозяйственного производства (пашня)
16:27:070701:662	дорога к скважине 95
16:27:080801:478	дорога к скважине 360
16:27:000000:6	железная дорога
16:27:070701	-
16:27:070701:630	пашня
16:27:070701:668	дорога насыпная Сетяково-железная дорога
16:27:000000:270	для сельскохозяйственного производства
16:27:030202:7	дорога к скважине 431
16:27:080801	-
16:27:000000:382	Пашня
16:27:000000:204	для ведения сельскохозяйственного производства (пастбище)
16:27:000000:271	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:000000:286	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:000000:253	для сельскохозяйственного производства (древесно- кустарниковые насаждения)
16:27:000000:193	для сельскохозяйственного производства
16:27:070701:792	для размещения пашни
16:27:000000:391	для размещения пашни
16:27:000000:252	для сельскохозяйственного производства (дорога)
16:27:070701:797	железнодорожный транспорт
16:27:070701:644	скважина 403, 403д
16:27:070701:645	дорога к скважине 403, 403д
16:27:070701:234	пашня
16:27:000000:180	для сельскохозяйственного производства (пастбище)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16:27:000000:226	для сельскохозяйственного производства (дорога)
16:27:020701:595	для размещения пашни
16:27:000000:284	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:020701:262	для сельскохозяйственного производства (огородничество)
16:27:020701:24	дорога к скважине 174,4501
16:27:000000:227	для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковые насаждения)
16:27:000000:223	для сельскохозяйственного производства (под водой)
16:27:020701	-
16:27:000000:175	для сельскохозяйственного производства (пастбище)
16:27:020701:11	дорога к скважине 620
16:27:000000:237	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:020701:121	для сельскохозяйственного производства (пашня)
16:27:000000:176	для сельскохозяйственного производства (пашня)
16:27:000000:239	для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)
16:27:020601:335	для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)
16:27:020601	-
16:27:020601:148	сельскохозяйственное производство
16:27:020601:341	для сельскохозяйственного производства (дороги)
16:27:020601:1076	сельскохозяйственное производство
16:27:020601:1098	сельскохозяйственное производство
16:27:020601:1092	сельскохозяйственное производство
16:27:020601:1105	сельскохозяйственное производство
16:27:020601:142	сельскохозяйственное производство
16:27:020601:657	пашня
16:27:020601:659	пашня
16:27:020601:1044	пашня
16:27:020601:811	пашня
16:27:020601:638	подъездная дорога к скважине №504
16:27:020601:813	пашня

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

16:27:000000:215	пашня
16:27:000000:177	для сельскохозяйственного производства (сенокос)
16:27:020601:815	пашня
16:27:020601:808	пашня
16:27:040301	-
16:27:040301:489	для сельскохозяйственного производства (дороги)
16:27:000000:188	для сельскохозяйственного назначения (пашня)
16:27:000000:190	для сельскохозяйственного производства (пастбище)
16:27:040301:769	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:040301:1078	сельскохозяйственное использование
16:27:040301:1077	под размещение агропромышленного парка
16:27:040301:517	для сельскохозяйственного производства (прочие земли)
16:27:040301:1143	автомобильный транспорт
16:27:000000:1247	сельскохозяйственное использование
16:27:040301:1140	автомобильный транспорт
16:27:040301:1144	автомобильный транспорт
16:27:040301:943	цех внеплощадочного водоснабжения
16:27:040301:1482	для сельскохозяйственного производства (пастбище)
16:27:040301:951	дорога к скважине 872
16:27:040301:1138	автомобильный транспорт
16:27:040301:949	дорога к скважине 879
16:27:040301:633	для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)
16:27:000000:190	для сельскохозяйственного производства (пастбище)
16:27:000000:327	для бурения нефтяных скважин
16:27:040301:1154	для сельскохозяйственного производства
16:27:040301:1156	для сельскохозяйственного производства
16:27:040301:1155	для сельскохозяйственного производства
16:27:040301:1137	автомобильный транспорт
16:27:040401:8	для размещения площадки №1 - территория завода
16:27:040401	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16:27:040401:1357	автомобильный транспорт
16:27:040401:1386	нефтехимическая промышленность
16:27:040401:1393	производственная деятельность
16:27:040401:1639	нефтехимическая промышленность
16:27:040401:1341	нефтехимическая промышленность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21